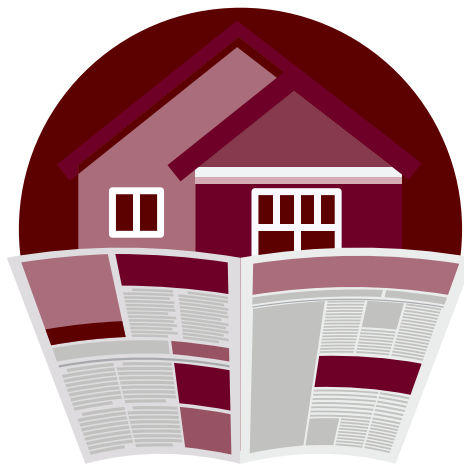




Dé BOUW & WOON COURANT.nl

BUREN EDITIE 2 - 2024/25

OPTIMALISEREN VAN UW WOONRUIMTE

3

ONDERHOUDSVRIENDELIJKE TUINEN

5

VAKANTIEWONING KOPEN?

5

UW HYPOTHEEK OVERSLUITEN OF OMZETTEN

7

TRENDS IN SMART HOME TECHNOLOGIE

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons op pagina 8



LAADPAALINSTALLATIES

Advies, montage, onderhoud, service



ELEKTROTECHNISCH INSTALLATEUR Beusichem 06-21260111

SMARTHOME-CONTROL.NL | SMARTBUSINESS-CONTROL.NL



Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.prestigemedia.nl • info@prestigemedia.nl

WIJ ZIJN ANDERS!

Wilt u weten hoe anders? Bekijk dit 'andere' kunststof kozijn in onze showroom

Horizontale lamellen tussen het glas

Cassette rolgordijn gemonteerd op de glaslaten

Verborgen scharnieren

SecuSignal
raamgreep, u ziet
beneden welke
ramen er boven
open staan

Houtnerf structuur

Authentiek
hout verstek

Oprolbaar inzethor

Triple beglazing met zwart randkader



OP AFSpraak
OOK 'S AVONDS
GEOPEND

Oude Haven 2 | 4001 LG Tiel | T 0344 61 20 82 | info@uijenglas.nl | www.ujenglas.nl
Openingstijden showroom: ma/vr: 07.30-12.00/13.00-16.30 uur

STREEF

Handel & sloopwerken

Voor al U totaal en renovatie sloopwerkzaamheden
Ook voor al U asbestsaneringen kan U bij ons terecht
Wij regelen het hele totaalpakket voor U
Bel of mail ons voor een vrijblijvende offerte
of informatie met :
06 22 49 96 03 / info@streefsloopwerken.nl



PENTAVEX
BOUWADVIES

0345-202668
Info@pentavex.nl
www.pentavex.nl

- Alle disciplines onder één dak
- Ook voor vergunningen buiten bestemmingsplan
- Begeleiding van zowel vergunningstraject als uitvoering
- Betaalbaar en eerlijk advies
- Voor een praktische vertaling van uw initiatief
- Heldere communicatie
- Voor meer informatie, bekijk onze website!

Neem contact met ons op voor een vrijblijvend orientatiegesprek

ONTWERP | BEGELEIDING | ADVIES | VERGUNNINGEN

Klimaatbeheersing op z'n best: **jouw comfort, onze zorg!**



VAN BRUMMELEN
KLIMAATTECHNIEK



Noorderhof 13, 4194AB Meteren | 06 23706124
info@vbklimaattechniek.nl | www.vbklimaattechniek.nl

OOK UW EIGEN KRANT, MAGAZINE OF BROCHURE?



**PRESSTIGE MEDIA VERZORGT
HET VOOR U VAN A TOT Z**

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl



SLAAPSPECIALIST-TIEL.NL

Grote Brugse Grintweg 109 Tel. +31(0)344 - 618 661
4005 AC Tiel info@slaapspecialist-tiel.nl

**UW SPECIALIST IN GEÏSOLEERDE
DAK EN GEVELPANELEN.**

BROSS

HANDEL BV



PANELENWEG 9 4005 LJ TIEL | 06 - 54395758
INFO@BROSSHANDEL.NL | WWW.BROSSHANDEL.NL

Optimaliseren van uw woonruimte

In een wereld waar de woonruimte vaak beperkt is, wordt het optimaliseren van uw huis steeds belangrijker. Of u nu in een klein appartement woont of in een ruimer huis dat efficiënter kan worden gebruikt, er zijn diverse strategieën die u kunt toepassen om het meeste uit uw beschikbare ruimte te halen.

Een van de eerste stappen in het optimaliseren van uw woonruimte is het declutteren. Door overbodige spullen weg te doen, creëert u niet alleen meer fysieke ruimte, maar ook een meer ontspannen en aangename leefomgeving. Het minimaliseren van bezittingen kan helpen om de focus te leggen op wat echt belangrijk is en maakt het onderhoud van uw huis eenvoudiger.

Na het declutteren is het tijd om na te denken over de indeling. Efficiënt gebruik maken van de beschikbare ruimte betekent vaak dat meubels en andere items op een slimme manier worden geplaatst. Multifunctionele meubels zoals slaapbanken, uitklapbare tafels of bedden met opbergruimte eronder kunnen bijzonder nuttig zijn in kleinere ruimtes. Deze items bieden flexibiliteit en functionaliteit zonder dat ze veel ruimte innemen.

Verlichting speelt ook een cruciale rol bij het optimaliseren van uw woonruimte. Goede verlichting kan een kleine kamer groter en luchtiger laten voelen. Het gebruik van verschillende lichtbronnen, zoals plafondlampen gecombineerd met vloer- of tafellampen, kan helpen om de ruimte

optimaal te benutten en zorgt voor een warme, uitnodigende sfeer.

Kleurgebruik is een andere belangrijke factor. Lichtere kleuren laten een ruimte groter lijken, terwijl donkere kleuren het tegenovergestelde effect kunnen hebben. Het kiezen van de juiste kleuren voor muren, vloeren en meubilair kan dus een grote impact hebben op hoe groot of klein een ruimte aanvoelt.

Ten slotte is het belangrijk om de verticale ruimte niet te vergeten. Hoge planken en kasten die tot aan het plafond reiken bieden extra opbergruimte zonder dat ze veel vloeroppervlak innemen. Dit maakt ze ideaal voor kleinere woningen waar elke vierkante meter telt.



Door deze strategieën toe te passen, kunt u uw woonruimte transformeren tot een plek die niet alleen functioneel is, maar ook esthetisch aangenaam en comfortabel om in te leven.



Bron Wikipedia | Zicht op Buren vanuit het zuiden

Waarom wonen in Buren

Buren is een charmant stadje in de Betuwe waar geschiedenis en hedendaagse leefkwaliteit moeiteloos samenkomen. Gelegen tussen rivieren, boomgaarden en uitgestrekte weilanden biedt Buren een unieke woonomgeving die rust en ruimte ademt. De ligging is ideaal: je woont in een landelijke omgeving maar toch dichtbij steden als Tiel en Culemborg, en via de A15 en A2 zijn ook Utrecht, Arnhem en 's-Hertogenbosch goed bereikbaar.

Wat Buren bijzonder maakt, is het karakter van het stadje zelf. De middeleeuwse straatjes, stadsmuren en monumenten geven je het gevoel alsof je in een openluchtmuseum woont, maar dan met alle gemakken van nu. Het culturele aanbod is verrassend rijk: van kleinschalige theatervoorstellingen tot kunstexposities in het Marechausseemuseum of het Museum

Buren en Oranje. Daarnaast zorgen lokale evenementen, zoals muziekfestivals en markten, voor levendigheid en verbinding tussen bewoners.

Voor sportliefhebbers zijn er diverse sportverenigingen en voorzieningen, waaronder voetbalvelden, tennisbanen en mogelijkheden om te zwemmen en te fietsen in de prachtige natuur rondom. De Betuwe is een paradijs voor wandelaars en fietsers, met goed onderhouden routes langs boomgaarden, rivierdijken en historische dorpjes.

Ook wie houdt van lekker eten en ontspannen uitgaan zit in Buren goed. Er zijn gezellige cafés, restaurants met streekproducten en knusse terrassen waar je na een drukke dag kunt genieten van de sfeer.

Moderne badkamers

Moderne badkamers zijn tegenwoordig veel meer dan alleen een functionele ruimte; ze zijn veranderd in persoonlijke spa's en rustgevendetoevluchtsoorden binnen het huis. De hedendaagse badkamerdesigns leggen de nadruk op comfort, stijl en technologie, wat resulteert in een ruimte die zowel praktisch als esthetisch aantrekkelijk is.

Een van de meest opvallende kenmerken van moderne badkamers is het gebruik van strakke lijnen en minimalistische ontwerpen. Dit wordt vaak bereikt door het gebruik van ingebouwde kasten en verborgen opslag, waardoor de ruimte een georganiseerde en ongecompliceerde uitstraling krijgt. Materialen zoals glas, roestvrij staal en natuursteen zijn populair voor zowel hun functionaliteit als hun vermogen om een luxe gevoel te creëren.



Technologie heeft ook zijn weg gevonden naar de moderne badkamer. Van automatische kranen en zelfreinigende toiletten tot

digitale douchesystemen die gebruikers in staat stellen hun voorkeuren voor temperatuur en waterdruk op te slaan, de opties zijn eindeloos. Sommige luxe badkamers omvatten zelfs geïntegreerde geluidssystemen en sfeerverlichting, waardoor een meeslepende ervaring wordt gecreëerd die verder gaat dan gewoon wassen of baden.

Verlichting speelt ook een cruciale rol in moderne badkamers. In plaats van te vertrouwen op één centraal lichtpunt, maken ontwerpers gebruik van gelaagde verlichtingsopties zoals taakverlichting rond spiegels, sfeerverlichting die een ontspannende gloed biedt, en accentverlichting die architectonische kenmerken of kunstwerken benadrukt. Deze benadering zorgt niet alleen voor functionaliteit maar helpt ook om de juiste stemming te creëren.

De kleurenpaletten in moderne badkamers neigen naar neutrale tinten zoals wit, grijs en zwart. Deze kleuren dragen bij aan het gevoel van rust en ruimtelijkheid. Echter, sommige ontwerpers kiezen voor gedurfde accentkleuren of patronen in tegels om karakter en vitaliteit toe te voegen aan de ruimte.

Ten slotte is duurzaamheid een belangrijk thema in moderne badkamerontwerpen. Waterbesparende toiletten, douchekoppen met laag verbruik en duurzame materialen zijn niet alleen goed voor het milieu maar ook voor de lange termijn kostenbesparingen.

Open haarden meer sfeer dan warmte

Open haarden zijn al eeuwenlang een centraal element in huizen voor zowel verwarming als sfeer. Hoewel de primaire functie van een open haard het bieden van warmte is, is het de unieke sfeer die ze creëren die hen echt onderscheidt. Een knisperend vuur brengt een gevoel van gezelligheid en comfort dat moeilijk te evenaren is met moderne verwarmingssystemen.

De esthetiek van open haarden heeft zich aanzienlijk ontwikkeld door de jaren heen. Van de traditionele, robuuste stenen haarden die we vaak zien in oude films tot de strakke, moderne ontwerpen die nu populair zijn in hedendaagse woningen, open

haarden zijn evengoed een designstatement als een functioneel item. Ze kunnen een kamer transformeren en fungeren als het natuurlijke middelpunt, waar mensen zich graag verzamelen.

De warmte die door een open haard wordt uitgestraald is echter vaak meer symbolisch dan praktisch. Hoewel ze zeker een ruimte kunnen verwarmen, zijn ze meestal minder efficiënt dan andere verwarmingsopties zoals centrale verwarmingssystemen of moderne houtkachels. Dit komt omdat veel van de warmte letterlijk via de schoorsteen verdwijnt, wat resulteert in een minder efficiënte verdeling van warmte.

Desondanks kiezen veel mensen nog steeds voor open haarden vanwege de ambiance die ze bieden. Het geluid van knetterend hout en het zicht op vlammen kan ontspannend werken en draagt bij aan een gevoel van welzijn. In sommige gevallen wordt de open haard zelfs meer gebruikt voor decoratieve doeleinden dan voor verwarming.

Milieuoverwegingen spelen ook een rol in de hedendaagse perceptie van open haarden. Met toenemende zorgen over luchtkwaliteit en duurzaamheid zoeken veel huiseigenaren naar milieuvriendelijkere opties zoals gas- of elektrische haarden die minder impact hebben op het milieu.



Kortom, hoewel open haarden misschien niet altijd de meest praktische of efficiënte warmtebron zijn, blijven ze een geliefde keuze voor veel mensen die waarde hechten aan sfeer en esthetiek in hun leefruimte.

Ontdek onze solar rolluiken

Kom naar de showroom en ontdek de vele mogelijkheden!

- Bespaar op energie kosten
- Thermisch comfort
- Optimale privacy
- Lange levensduur
- Geen bedrading

gratis advies aan huis

Geldermalsen
Gerdina's Hof 3-5

HZ
zonwering en buitenleven

T 0345 74 54 73 | I www.hz-zonwering.nl | E info@hz-zonwering.nl | f i



Bernardus
TRAPRENOVATIE

www.bernardus-woningtotaal.nl



Kantoor

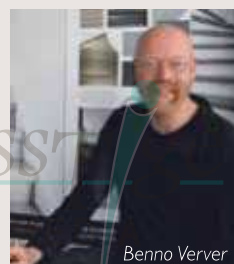
Maasdijk 14 | 6624 KN Heerewaarden

Showroom

De Iepenwei 5a | 4191 PD Geldermalsen

0345 - 74 50 76 | 06 - 15 87 17 55

info@bernardus-woningtotaal.nl



Benno Verver

*Bent u op zoek naar een betaalbare traprenovatie van topkwaliteit?
Kom dan kijken in onze uitgebreide showroom. Ook voor vloeren en maatwerkkasten.*

NÓG SLIMMER MET JE ENERGIE OMGAAN? ZONNEPANELEN, AIRCO'S & THUISBATTERIJEN.



VRAAG VANDAAG NOG VRIJBLIJVEND ADVIES!

VANARKELSOLAR.NL

solarEdge
CERTIFIED INSTALLER

ESDEC
INNOVATIVE MOUNTING SYSTEMS

InstaQ
SOLAR MOUNTING

NEN 1010

BDA
Breedte van de
opdrachtgever

gpi

vca

WIMA Airconditioning

Airconditioning - Luchtbehandeling - Warmtepompen - Energieopslag

Koelte en comfort, professioneel geïnstalleerd voor thuis en op kantoor

Zoek je naar betrouwbare airconditioning en of warmtepomp voor je woning of bedrijf? Wij bieden professionele installatie van hoogwaardige airconditioningsystemen die zorgen voor een perfect binnenklimaat, zowel in de zomer als de winter. Onze ervaren monteurs staan klaar om snel en vakkundig te werk te gaan, zodat jij in alle comfort kunt genieten.

Of het nu gaat om een enkel toestel voor je woonkamer of een complete installatie voor je bedrijfspand, wij bieden maatwerk en advies op basis van jouw wensen en de ruimte. Betrouwbaar, energiezuinig en altijd met een uitstekende service.

Nazorg

Een goed werkende airconditioning is essentieel voor je comfort, zowel thuis als op het werk. Daarom bieden wij niet alleen installatie, maar ook uitgebreide nazorg. Met onze onderhouds- en servicecontracten ben je verzekerd van een optimaal werkend systeem, zonder zorgen over storingen of onverwachte reparaties.

Onze gespecialiseerde technici staan klaar om periodiek onderhoud uit te voeren en eventuele storingen snel te verhelpen. Regelmatige controle en schoonmaak verlengen de levensduur van je airconditioningsysteem en zorgen voor een efficiënter energieverbruik.

Kies voor één van onze flexibele onderhoudscontracten en geniet zorgeloos van je airconditioning, het hele jaar door.

WIMA Airconditioning - Laageinde 23 - 4016 CT Kapel-Avezaath
+31 30 2616648 - info@wima-airco.nl

Leasecontracten

Wil je een airconditioning zonder hoge investering? Met onze leasecontracten geniet je van een complete installatie én onderhoud voor een vast maandbedrag. Wij zorgen voor alles, inclusief storingservice, zodat jij zorgeloos kunt genieten van een optimaal binnenklimaat.

Kies voor comfort zonder verrassingen met onze voordelige leaseopties!



Vanaf €37,- per maand



Klimakeur is de specialist op het gebied van keuringen omtrent koel en verwarmingsinstallaties groter dan 70kW. U bent verplicht volgens de Nederlandse en Europese wetgeving iedere 5 jaar u installaties groter dan 70kW te laten keuren.

Vraag vrijblijvend een offerte aan

Neem contact op met Klimakeur voor een vrijblijvende offerte van onze keuringsspecialist.

Klimakeur
Laageinde 23 - 4016 CT - Kapel-Avezaath
+31 85 902 68 89 - info@klimakeur.nl





Onderhoudsvriendelijke tuinen

In de hedendaagse samenleving is het hebben van een onderhoudsvriendelijke tuin een zegen. Veel mensen willen genieten van groen zonder de noodzaak voor intensief tuinonderhoud. Bovendien kan een goed ontworpen, onderhoudsarme tuin helpen bij het verminderen van ongedierte-problemen, wat leidt tot een gezondere en meer uitnodigende buitenruimte.

Een van de eerste stappen naar een onderhoudsvriendelijke tuin is het kiezen van de juiste planten. Inheemse planten zijn vaak een uitstekende keuze omdat ze aangepast zijn aan het lokale klimaat en de bodemomstandigheden, waardoor ze minder water, meststoffen en pesticiden vereisen. Deze planten trekken ook nuttige insecten aan die natuurlijke vijanden zijn van veel voorkomende plagen. Door een biodivers ecosysteem te creëren, wordt de behoefte aan chemische ingrepen verminderd.

Een andere effectieve strategie is het gebruik van mulch. Mulch helpt niet alleen om onkruidgroei te onderdrukken, wat minder wieden betekent, maar het helpt ook om de bodemvochtigheid te behouden. Dit vermindert de noodzaak voor frequent water geven. Bovendien kan mulch helpen bij het voorkomen van bepaalde plagen zoals bodemgebonden ziekten.

Het ontwerp van de tuin speelt ook een cruciale rol in hoe onderhoudsvriendelijk en ongediertebestendig deze is. Door bijvoorbeeld verhoogde bedden of duidelijk gedefinieerde paden te gebruiken, kan men een fysieke barrière creëren tegen ongedierte en tegelijkertijd het onderhoud vergemakkelijken. Ook kan het integreren van hardscaping-elementen zoals stenen paden of terrassen helpen om de hoeveelheid te maaien gras te verminderen en biedt het minder schuilplaatsen voor ongedierte.

Waterbeheer

Waterbeheer is eveneens belangrijk. Overmatig water kan leiden tot verschillende plantenziekten en ongedierte aantrekken zoals muggen die in stilstaand water broeden. Een goed ontworpen irrigatiesysteem dat zorgt voor diepe maar minder frequente watergift bevordert sterke wortelsystemen en vermindert vochtgerelateerde problemen.

Regelmatige monitoring en onderhoud essentieel, zelfs in een onderhoudsarme tuin. Het tijdig herkennen van problematische gebieden of symptomen van plaaguitbraken kan helpen bij het snel aanpakken ervan zonder naar zware chemische behandelingen te grijpen.

Veilig wonen met kinderen

Veilig wonen met kinderen is een onderwerp dat elke ouder of verzorger nauw aan het hart ligt. Het creëren van een veilige woonomgeving is essentieel om ongelukken te voorkomen en om ervoor te zorgen dat kinderen zich vrij en veilig kunnen ontwikkelen. Hier zijn enkele belangrijke aspecten om rekening mee te houden.

Allereerst is het belangrijk om het huis kindvriendelijk in te richten. Dit betekent dat scherpe hoeken en randen van meubels idealiter afgerond of beschermd moeten zijn. Kleine voorwerpen die gemakkelijk ingeslikt kunnen worden, zoals knopen, munten of kleine speelgoedonderdelen, moeten buiten bereik van jonge kinderen gehouden worden. Ook zware voorwerpen die van meubels kunnen vallen, zoals televisies of boeken, moeten stevig bevestigd zijn.

Daarnaast is het cruciaal om gevaarlijke stoffen zoals schoonmaakmiddelen, medicijnen en giftige planten buiten bereik van kinderen te houden. Deze producten moeten idealiter opgeslagen worden in afgesloten kasten die hoog genoeg zijn zodat kinderen er niet bij kunnen. Hetzelfde geldt voor scherpe voorwerpen zoals messen en scharen.



Een ander belangrijk aspect van een veilige woonomgeving is het beveiligen van trappen en ramen. Trappen kunnen beveiligd worden met hekjes aan de boven- en onderkant om te voorkomen dat jonge kinderen erop klimmen of ervan af vallen. Ramen moeten voorzien zijn van sloten of grendels die voorkomen dat kinderen ze gemakkelijk kunnen openen.

Brandveiligheid is ook een cruciaal element in elk huis. Zorg ervoor dat er rookmelders geïnstalleerd zijn op elke verdieping en test deze regelmatig. Het hebben van een brandblusser binnen handbereik kan ook levensreddend zijn in geval van nood.

Tot slot is toezicht houden misschien wel de belangrijkste factor in het veilig houden van kinderen thuis. Geen enkele maatregel kan volledige veiligheid garanderen zonder dat er toezicht wordt gehouden op de activiteiten van jonge kinderen.

Door deze maatregelen te nemen, kunnen ouders en verzorgers een veilige omgeving creëren waarin hun kinderen kunnen groeien en ontwikkelen zonder onnodige risico's. Veiligheid thuis begint met bewustzijn en preventie, en elke stap die je neemt draagt bij aan de bescherming van je dierbaren.

Vakantiewoning kopen? Hoe zit het met uw belasting?

Het kopen van een vakantiewoning is voor velen een droom die uitkomt, maar het brengt ook belangrijke fiscale overwegingen met zich mee. Voor dat u de stap zet om een tweede huis aan te schaffen, is het essentieel om te begrijpen hoe dit uw belastingen zal beïnvloeden.

Een van de eerste aspecten om rekening mee te houden is de inkomstenbelasting. Als u van plan bent uw vakantiewoning te verhuren, moet u de inkomsten die u hieruit verkrijgt opgeven bij de belastingdienst. Deze inkomsten worden gezien als inko-

men en moeten dus worden aangegeven. Echter, u kunt ook bepaalde kosten aftrekken die direct gerelateerd zijn aan de verhuur van de woning, zoals onderhoudskosten, afschrijvingen en beheerskosten.

Vermogensbelasting

Daarnaast moet u ook rekening houden met de vermogensbelasting. Een tweede woning wordt gezien als onderdeel van uw vermogen. Afhankelijk van de totale waarde van uw vermogen kunt u in een hogere schijf voor vermogensbelasting terechtkomen, wat invloed heeft op hoeveel belasting u moet betalen.

Overdrachtsbelasting

Een ander belangrijk punt is de overdrachtsbelasting die betaald moet worden bij de aankoop van een vakantiewoning. De hoogte van deze belasting kan variëren afhankelijk van de locatie van het onroerend goed en andere lokale regelgevingen.

Dubbele belastingverdragen

Het is ook belangrijk om na te denken over eventuele dubbele belastingverdragen als uw vakantiewoning zich in het buitenland bevindt. Dergelijke verdragen kunnen voorkomen dat u dubbel belast wordt op

hetzelfde inkomen in twee verschillende landen.

Advies inwinnen

Tot slot is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een belastingadviseur of financieel expert die gespecialiseerd is in onroerend goed investeringen. Zij kunnen u voorzien van gedetailleerd advies dat specifiek is voor uw situatie en helpen bij het navigeren door de complexe fiscale wetgeving rondom het bezitten van een vakantiewoning.

Aanpak schroeffundering voor duurzame en moderne oplossing voor verschillende constructies

Vanaf 2017 werd de vraag van onze klanten naar een alternatieve, meer milieuvriendelijke manier om te funderen steeds groter. Op dat moment zijn wij ons gaan verdiepen in het funderen d.m.v. schroeffunderingen.

Inmiddels is het plaatsen van schroeffunderingen niet meer weg te denken uit onze bedrijfsstructuur en plaatsen we schroeffunderingen het hele jaar door, voor zowel de particuliere als de zakelijke markt.

Schroeffundering

Schroeffundering is een efficiënte methode waarbij schroefpalen in de grond worden gedraaid, geschikt voor diverse

gebouwen en constructies, als alternatief voor traditionele betonnen funderingen.

Waarom een schroeffundering

Schroeffunderingen bieden tal van voordelen: ze hebben een lange levensduur, zijn snel te installeren en kostenefficiënt. Ze zijn milieuvriendelijk, circulair en direct belastbaar, zonder dat beton gestort hoeft te worden. Een duurzame en moderne oplossing voor verschillende constructies.

Onze schroeffunderingen zijn verkrijgbaar in verschillende modellen, lengtes, diameters en met verschillende hulpstukken voor verdere montage.



Met onze verlengbare schroeffunderingen, is het mogelijk om tot een dieper gelegen vaste laag te kunnen funderen.

Twee Sluizen 11, 4016 DC Kapel-Avezaath
0344-661699
www.aanpak-schroeffundering.eu

**Prachtig en
duurzaam
huis van hout**

Laat je inspireren...

www.hetwoud.eu

HET WOOD

Nooddouche
de Betuwe

Met de tijdelijke douchecabine van Nooddouche de Betuwe bent u snel voorzien van een tijdelijke doucheoplossing!

Waalbandijk 11 • 4051 CJ Ochten
06 38 21 87 57 • info@nooddouchedebetuwe.nl

nooddouchedebetuwe.nl

Erik den Hartog Graafwerk & Bestrating
Rijnlaan 15 4105GS Culemborg

Graaf- en grondwerk
Bestratingen | Sloopwerk
Tuinaanleg | Afwatering

tel. 06 25 35 81 68
info@graafwerkenbestrating.nl
www.graafwerkenbestrating.nl



**betuwse
zonwering**
& Zonnepanelen

www.betuwsezonwering.nl



S.L.-SERVICES
 SPUITERIJ LINGEWAAL,
 INDUSTRIEWEG 6a BEESD

• SPUITEN • STRALEN • BELETTERING

Notariskantoor
van den
Berg
Buren

**“Kwaliteit voor een
scherpe prijs”**

Erichemseweg 2-b Buren • 0344 - 571231
info@notarisburen.nl • www.notarisburen.nl

The image is a promotional banner for Blom. On the left, there is a photograph of a modern kitchen interior with a white countertop, a sink, and various kitchen items. On the right, the word 'Blom' is written in a large, dark blue serif font. The letter 'o' in 'Blom' is replaced by a stylized circular logo consisting of two concentric circles, one blue and one purple, with a small blue dot in the center. Below the logo, the text 'bouwbedrijf & keukendesign' is written in a smaller, blue sans-serif font. At the bottom left, there is a paragraph of text in a small, black sans-serif font. At the bottom right, there is a line of text in a small, black sans-serif font, with the website address 'daaromblom.nl' in a bold, black sans-serif font. The background of the right side of the banner is a light blue gradient with a subtle pattern of the word 'prestige' repeated in a light blue, italicized serif font. There are also some faint, stylized circular patterns in the background.

bouwbedrijf
& keukendesign

Dé persoonlijke partner voor bouw- of verbouwwerkzaamheden en oogstrelend betaalbaar keukendesign. Kom langs in onze showroom in Wadenhoijen!

We zeggen niet voor niets **daaromblom.nl**

Gerdina's Hof 3-5 Geldermalsen
www.hz-zonwering.nl



Uw hypotheek oversluiten of omzetten

Het oversluiten of omzetten van uw hypotheek kan een aantrekkelijke optie zijn als u wilt profiteren van lagere rentetarieven, andere hypotheekvoorwaarden wenst, of als uw persoonlijke financiële situatie is veranderd. Dit proces kan echter complex zijn en vereist een zorgvuldige overweging van de kosten en voordelen.

Wanneer u overweegt uw hypotheek over te sluiten, is het belangrijk om eerst de huidige rentetarieven te vergelijken met de rente die u betaalt op uw bestaande hypotheek. Als de huidige rentetarieven aanzienlijk lager zijn, kan oversluiten leiden tot aanzienlijke besparingen op de lange termijn. Echter, het is cruciaal om rekening te houden met de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente, notariskosten, taxatiekosten en advieskosten. Deze kosten kunnen soms hoog oplopen en het is belangrijk dat deze niet hoger zijn dan de besparing die u kunt realiseren door een lagere rente.

Hypotheekvorm

Naast het financiële aspect kan het oversluiten van een hypotheek ook wenselijk zijn als u uw hypotheekvorm wilt wijzigen. Misschien wilt u overstappen van een aflossingsvrije hypotheek naar een annuïteitenhypotheek of andersom, afhankelijk van uw huidige en toekomstige financiële doelen en situatie. Het wijzigen van de hypotheekvorm kan invloed hebben op uw maandlasten en de totale kosten over de looptijd van de hypotheek.

Persoonlijke situatie

Een andere reden om uw hypotheek over te sluiten kan zijn dat uw persoonlijke situatie is veranderd. Denk hierbij aan veranderingen in inkomen, gezinssituatie of zelfs

pensioenplanning. In dergelijke gevallen kan een aangepaste hypotheek beter passen bij uw nieuwe levensomstandigheden. Voordat u besluit om uw hypotheek over te sluiten, is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een financieel adviseur of hypotheekspecialist. Zij kunnen u helpen met een gedetailleerde berekening van de kosten versus de baten en adviseren over de beste opties voor uw specifieke situatie.

Lange termijn

Tot slot is het belangrijk om niet alleen naar de korte termijn te kijken maar ook naar de lange termijn effecten van het oversluiten van uw hypotheek. Hoewel het verleidelijk kan zijn om te kiezen voor onmiddellijke maandelijkse besparingen, moet u ook rekening houden met de totale kosten over de gehele looptijd van de nieuwe hypotheek. Met een zorgvuldige planning en professioneel advies kunt u een weloverwogen beslissing nemen die niet alleen nu voordelig is, maar ook in de toekomst.

Het oversluiten of omzetten van een hypotheek kan interessant zijn om te profiteren van lagere rentetarieven of betere voorwaarden. Dit proces kan uitgevoerd worden bij je huidige bank, maar het is ook mogelijk om een andere financiële instelling te kiezen die gunstigere voorwaarden biedt. Het is belangrijk om goed de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente en advieskosten, tegen de potentiële besparingen af te wegen. Onafhankelijke hypotheekadviseurs of financiële adviseurs kunnen hierbij ondersteuning bieden door een persoonlijke berekening te maken en te helpen bij het vergelijken van verschillende hypotheekopties.

De nieuwste trends in smart home technologie

De wereld van smart home technologie ontwikkelt zich razendsnel, waarbij elk jaar nieuwe innovaties en verbeteringen worden geïntroduceerd die het dagelijks leven gemakkelijker, veiliger en efficiënter maken.

Een van de meest opvallende trends is de toenemende integratie van kunstmatige intelligentie (AI) in huishoudelijke apparaten. AI maakt het mogelijk voor apparaten om te leren van gebruikersgedrag en zichzelf dienovereenkomstig aan te passen, wat resulteert in een meer gepersonaliseerde en intuïtieve gebruikerservaring.

Een ander belangrijk aspect is de verbetering van de interoperabiliteit tussen verschillende apparaten en systemen binnen het smart home. Fabrikanten werken steeds meer samen om ervoor te zorgen dat hun producten compatibel zijn met andere apparaten en platforms, waardoor gebruikers een naadloze ervaring kunnen genieten ongeacht het merk of het apparaat. Dit wordt verder ondersteund door de ontwikkeling van universele standaarden voor smart home technologie.

Daarnaast is er een groeiende focus op veiligheid en privacy. Naarmate smart

homes populairder worden, neemt ook de bezorgdheid over gegevensbescherming toe. Fabrikanten investeren daarom steeds meer in geavanceerde beveiligingsprotocollen en -technologieën om ervoor te zorgen dat gebruikersgegevens privé en beschermd blijven.

Energie-efficiëntie blijft ook een kernfocus binnen de smart home sector. Nieuwe technologieën zoals slimme thermostaten en energiebeheersystemen helpen huiseigenaren om hun energieverbruik te monitoren en te optimaliseren, wat niet alleen goed is voor het milieu maar ook voor de portemonnee.

Tot slot wordt de toegankelijkheid van smart home technologie steeds beter. Met dalende prijzen en een groeiend aanbod aan doe-het-zelf opties kunnen meer mensen dan ooit hun huis uitrusten met slimme technologie zonder dat er een aanzienlijke investering of technische expertise vereist is.

Deze trends tonen aan dat de toekomst van smart homes veelbelovend is, met voortdurende verbeteringen die ons dagelijks leven zullen blijven transformeren..



Zoek de juiste klusjesman

Het vinden van de juiste klusjesman kan een uitdaging zijn, maar met de juiste aanpak wordt het een stuk eenvoudiger.

Begin met het duidelijk definiëren van de klus die gedaan moet worden. Dit helpt bij het selecteren van een specialist in dat specifieke gebied. Vraag vervolgens aan vrienden, familie of burens om aanbevelingen. Persoonlijke referenties geven vaak

een betrouwbaar beeld van de kwaliteit en betrouwbaarheid van een klusjesman.

Controleer online recensies en ratings op websites zoals Google of gespecialiseerde vakmansites. Zorg ervoor dat de klusjesman over de nodige verzekeringen en licenties beschikt om eventuele risico's te dekken. Tot slot, vraag altijd om een duidelijke offerte vooraf om latere misverstanden over kosten te voorkomen.



VAN DOORN BV
GRONDVERZET & TRANSPORT



Wienburgsestraat 5 | 4054 JE Echteld
T 0344 64 64 25 | E info@vandoorngt.nl
I www.vandoorngt.nl

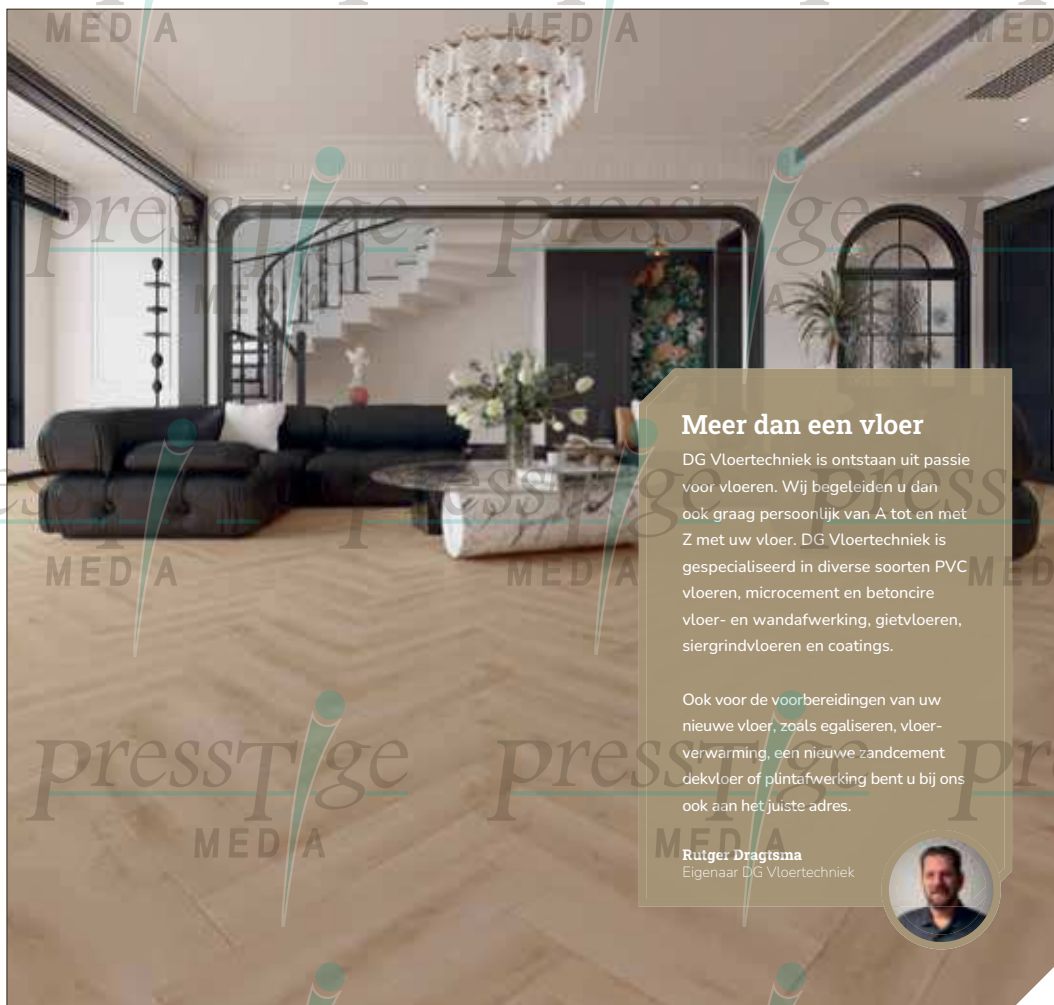


VAN DE WERT
elektrotechniek
Uw thuisbatterij specialist

ZONNEPANELEN • LAADPALEN • THUISBATTERIJEN • LED-VERLICHTING



www.vandewert-elektrotechniek.nl

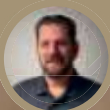


Meer dan een vloer

DG Vloertechniek is ontstaan uit passie voor vloeren. Wij begeleiden u dan ook graag persoonlijk van A tot en met Z met uw vloer. DG Vloertechniek is gespecialiseerd in diverse soorten PVC vloeren, microcement en betoncire vloer- en wandafwerking, gietvloeren, siergrindvloeren en coatings.

Ook voor de voorbereidingen van uw nieuwe vloer, zoals egaliseren, vloerverwarming, een nieuwe zandcement dekvloer of puintafwerking bent u bij ons ook aan het juiste adres.

Rutger Dragtsma
Eigenaar DG Vloertechniek



De vloer als basis voor iedere ruimte



AANPAK Rioolontstopping

- Ontstoppen en reiniging
- Camera inspecties
- Leiding detectie
- Preventief onderhoud
- Kalk, Vet en wortels frezen
- Rook detectie
- Vernieuwen en herstellen
- Herstel hak en breekwerk
- Grond en straatwerk

Uw riool, onze zorg

Twee Sluizen 11

4016 DC Kapel-Avezaath

0344-66199

www.aanpak.eu

info@aanpak.eu

06-46076572



DG Vloertechniek

Lingewei 43
4004 LK Tiel
info@dgvloertechniek.nl
+31 (0)6-25 53 38 36

Wij bouwen volledig op maat

Luxe overkappingen • tuinkamers
veranda's • schuren • garages
comfortabele mantelzorgwoningen



Doejenburg 212-214 • 4021 HR Maurik • 0344-782505 • info@vanviegen.com • www.vanviegen.com



SMARTHOME-CONTROL.NL
ELEKTROTECHNISCH INSTALLATEUR Beusichem 06-21260111

THUIS & BEDRIJF

